



Osoby uprawnione, kryteria przyznawania

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

Zgodnie z art.2

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z w/w tytułów.

Zgodnie z art.3 .1 **dodatek mieszkaniowy przysługuje** osobom, o których mowa w art.2 ust. 1, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza:

- 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub
- 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym , obowiązującej w dniu złożenia wniosku, z zastrzeżeniem art.6 ust.8

Przy wydawaniu decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Zgodnie z art.3 ust.3 **za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Zgodnie z art.7 ust.1 dodatek mieszkaniowy przyznaje , na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art.7 ust.1 organ, o którym mowa w ust. 1, może upoważnić inną osobę do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego.

Zgodnie z art.7 ust.2 i 6 **do wniosku dołącza się** deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty .

Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym budynku.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się , jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2 % kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

Zgodnie z art.6 ust.1 **wysokość dodatku mieszkaniowego** stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- 15 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 12 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2- 4 osobowym,
- 10 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5 -osobowym i większym.

Zgodnie z art.17 ust. 2 jeżeli średni miesięczny dochód, o którym mowa w ust.1, jest równy lub wyższy od

- 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowymi

- 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

lecz nie przekracza odpowiednich wysokości średnich miesięcznych dochodów wymienionych w ust.1, wówczas dla celów obliczania dodatku mieszkaniowego przyjmuje się wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 20 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie jednoosobowym,
- 15 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 2 - 4 osobowym,
- 12 % dochodów gospodarstwa domowego - w gospodarstwie 5 - osobowym i większym.

Zgodnie z art.6 ust.10 wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem , nie może przekraczać 70% wydatków mieszkaniowych przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni .

Zgodnie z art. 5 ust. 5 dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30 % albo
- 2) 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %

Zgodnie z art. 5 ust. 1 normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny/dom jednorodzinny, zwana dalej „normatywną powierzchnią”, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m2 - dla 1 osoby,
- 40 m2 - dla 2 osób,
- 45 m2 - dla 3 osób,
- 55 m2 - dla 4 osób,
- 65 m2 - dla 5 osób,
- 70 m2 - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m2 i tak :

- 35 m2 + 30 % tj. - 45,5 m2 + 50 % tj. - 52,5 m2
- 40 m2 + 30 % tj. - 52,0 m2 + 50 % tj. - 60,0 m2
- 45 m2 + 30 % tj. - 58,5 m2 + 50 % tj. - 67,5 m2
- 55 m2 + 30 % tj. - 71,5 m2 + 50 % tj. - 82,5 m2
- 65 m2 + 30 % tj. - 84,5 m2 + 50 % tj. - 97,5 m2
- 70 m2 + 30 % tj. - 91,0 m2 + 50 % tj. - 105,0 m2
- 75 m2 + 30 % tj. - 97,5 m2 + 50 % tj. - 112,5 m2
- 80 m2 + 30 % tj. -104,0 m2 + 50 % tj. - 120,0 m2

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m2, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U.Nr 156 poz.1817 z dnia 28 grudnia 2001 r.) **osoba ubiegająca się o**

dodatek mieszkaniowy powinna złożyć:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z dokumentami,
- deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków.

Udostępniający: **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchowoli**

Wytwarzający/odpowiadający: MGOPS

Data wytworzenia: **2017-07-12**

Wprowadzający: **Barbara Pikus**

Data modyfikacji: **2020-06-17**

Opublikował: **Barbara Pikus**

Data publikacji: **2017-03-03**